

REGISTER NEPREMIČNIN - Kako lahko lastnik uredi podatke?

PODATEK	AKCIJA	ORGAN-PODJETJE	ČAS (cca)	DENAR
LASTNIŠTVO	dostavi dvostranski dokument (pogodbo...)	GURS	takoj	nič
	Sem že uredil v Zemljiški knjigi	GURS - avtomatski prevzem	1 mesec	nič
PODATKI STAVB S KATASTRSKIM VPISOM				
dejanska raba dela stavbe	vloga	GURS	1 mesec	taksa
uporabna površina	vloga + skica etaž in seznam prostorov s površinami	GURS	1 mesec	taksa
neto tlorisna površina, izbris ali združitev dela stavbe	elaborat + vloga	geodetsko podjetje, GURS	2 meseca in več	plačilo storitve + taksa
ostali podatki	enako kot stavbe z registerskim vpisom			
PODATKI STAVB Z REGISTERSKIM VPISOM				
neto tlorisna in uporabna površina	podpisan vprašalnika ali izjava dostavi na GURS	GURS	takoj	nič
dejanska raba	podpisan vprašalnika ali izjava dostavi na GURS	GURS	takoj	nič
izbris stavbe	vloga lastnika	GURS	1 mesec	nič
vsi ostali podatki	a) izpolni vprašalnik in dostavi na GURS b) vnese sam s pomočjo internet aplikacije	a)GURS b)lastnik sam	takoj	nič
	Vprašalniki in aplikacija: http://www.e-prostor.gov.si/zbirke-prostorskih-podatkov/nepremicnine/register-nepremicnin/#jfmulticontent_c806-2			
PODATKI PARCEL				
namenska raba	vloga, razgovor	OBČINA	določi občina	nič
	Pravilnik o določanju zemljišč za gradnjo stavb http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201366&stevilka=2602			
	Razvrščanje zemljišč v modele vrednotenja: http://prostor3.gov.si/zvn/zvn/ZVN.html (zavihek DOKUMENTI)			
dejanska raba	vlogo pošlje na epšto: gp.mko@gov.si	MKO	1 mesec	nič
zamik DKN in dejanska raba	sporoči na GURS	GURS	takoj	nič
	Pregled dejanske rabe: http://rkg.gov.si/GERK/WebView/			
boniteta	razgovor z agronomom, agronom izdelava elaborat	agronom, GURS	1 mesec	plačilo storitve + taksa
odprtost, rastiščni koeficient	metodologija v izdelavi	Zavod za gozdove		
vplivna območja	ni sprememb	GURS		
Podatki vrednotenja: http://prostor3.gov.si/zvn/zvn/ZVN.html Podatki o nepr.: http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl Geodetska uprava: http://www.gu.gov.si/ Osebni vpogled (digitalno potrdilo): https://prostor3.gov.si/osebni				

LESTVICA KATASTRSKEGA DOHODKA 2014

04 - Savinjska regija eur/ha		BONITETNE TOČKE									
		1 - 9	10 - 19	20 - 29	30 - 39	40 - 49	50 - 59	60 - 69	70 - 79	80 - 89	90 - 100
1000	Kmetijska	9	35	52	66	73	78	84	88	92	94
1100	Njiva	9	35	52	66	73	78	84	88	92	94
1300	Trajni travnik	9	35	52	66	73	78	84	88	92	94
1321	Barjanski travnik	9	35	52	66	73	78	84	88	92	94
1800	Kmetijsko zem., poraslo z goz.drevjem	9	35	52	66	73	78	84	88	92	94
1160	Hmeljišče	-452	-314	-190	-80	16	99	182	250	306	347
1211	Vinograd	350	597	819	1.016	1.188	1.336	1.484	1.607	1.706	1.780
1221	Intenzivni sadovnjak	492	807	1.090	1.342	1.562	1.751	1.940	2.097	2.223	2.317
1222	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak	9	35	52	66	73	78	84	88	92	94
1230	Oljčnik	-480	-374	-278	-193	-118	-54	9	63	105	137
1240	Ostali trajni nasadi	11	36	50	61	63	65	66	67	68	68
1180	Trajne rastline na njivskih površinah	1	32	59	84	105	123	142	157	169	178
1212	Matičnjak	1	32	59	84	105	123	142	157	169	178
1410	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	9	35	52	66	73	78	84	88	92	94
1500	Drevesa in grmičevje	9	35	52	66	73	78	84	88	92	94
1600	Neobdelano kmetijsko zemljišče	9	35	52	66	73	78	84	88	92	94
1420	Plantaža gozdnega drevja	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
		0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	
2000	Gozd	2	26	50	64	78	93	107	121	135	x

Izračun dohodnine: (www.davkoplacevalci.com/dohodnina/2013)